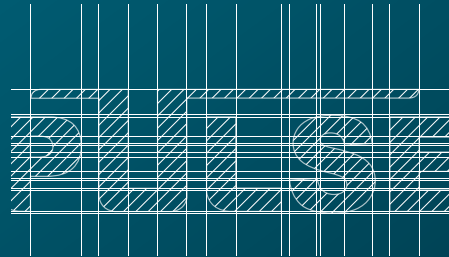
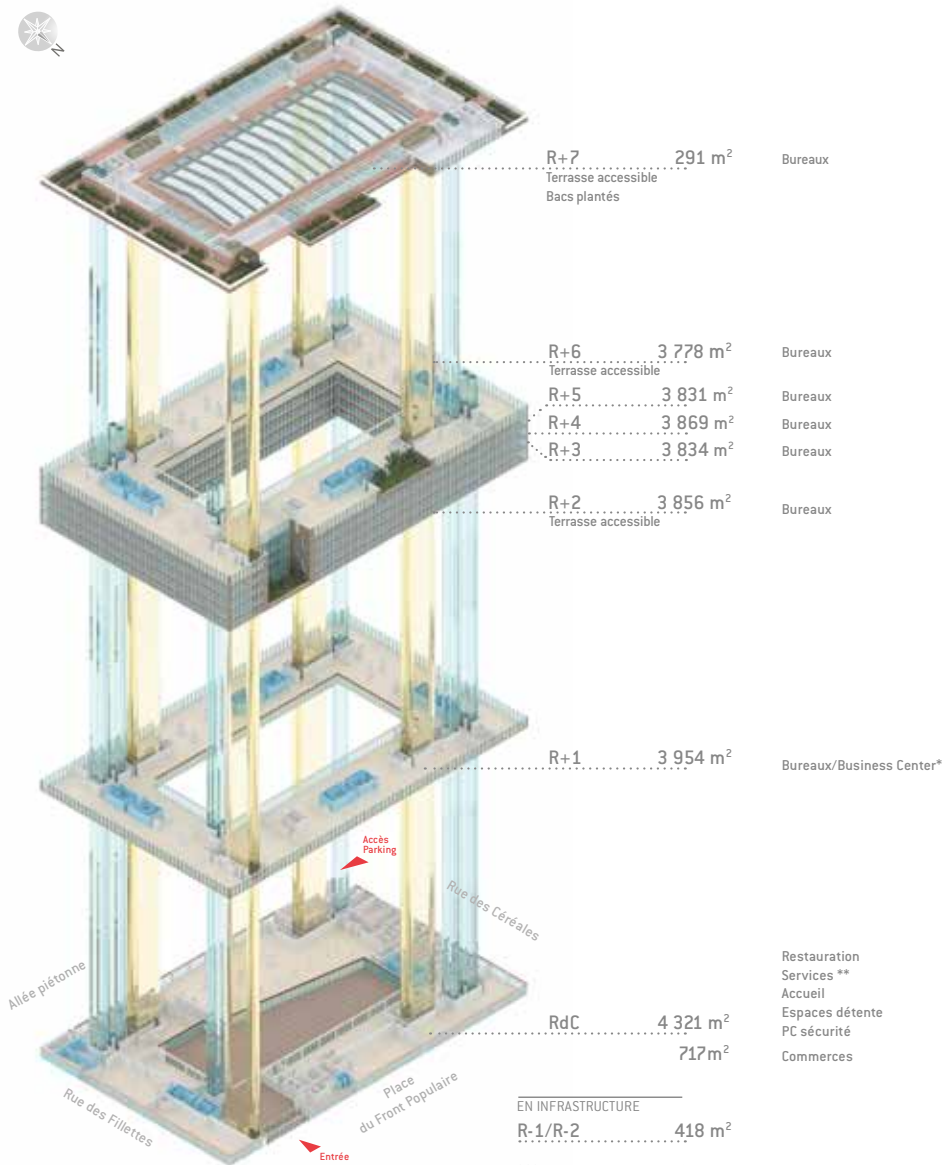


PULSE
CONNEXIONS NATURELLES



CAHIER DE PLANS

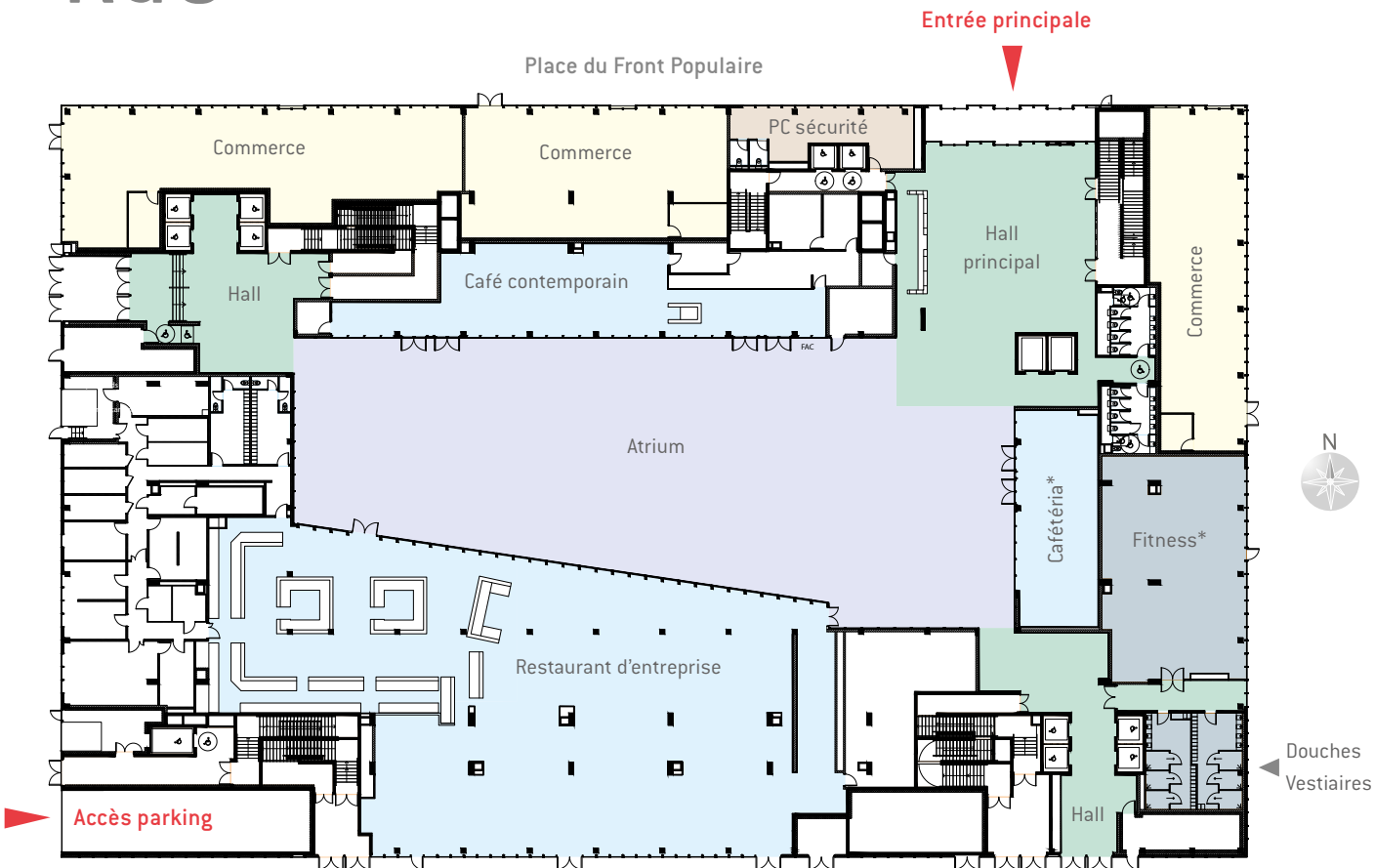


* Mesures conservatoires pour la réalisation d'un Business Center sur 2 compartiments (ailes Nord et Est)

** Services modulables (mesures conservatoires pour fitness, cafétéria et aménagement de l'atrium)

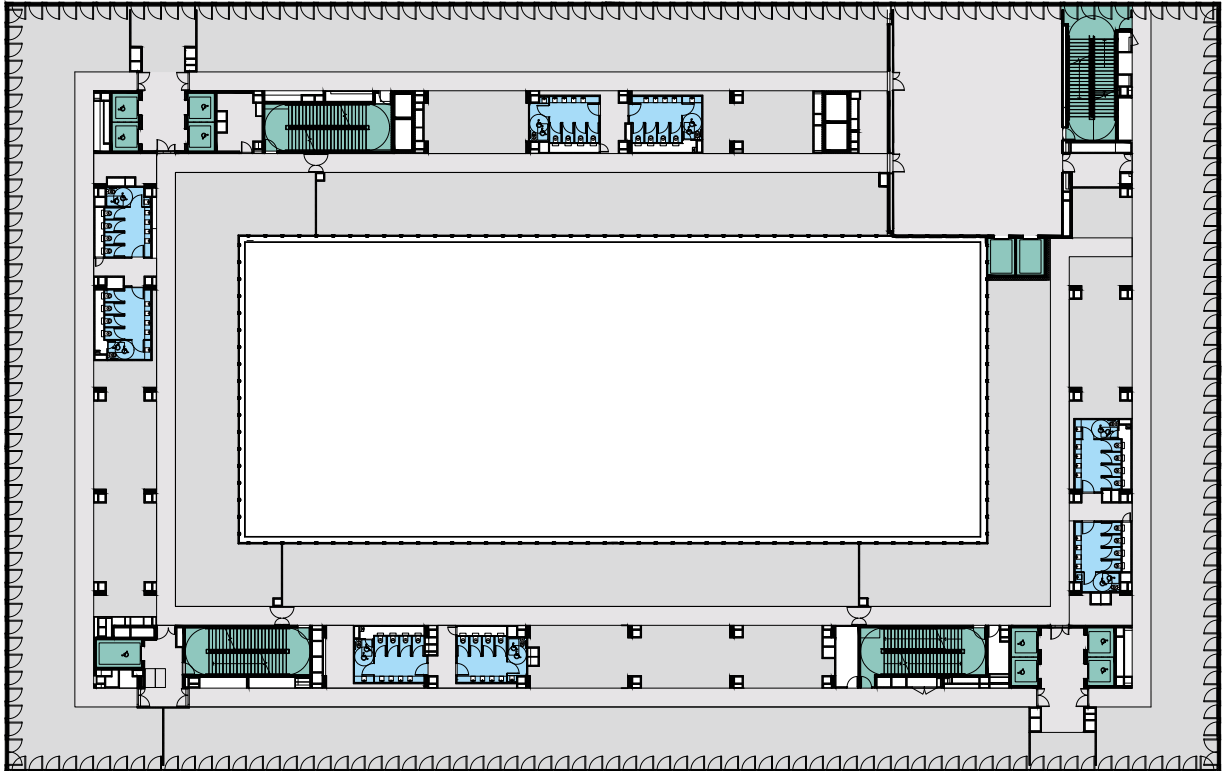
TOTAL SUBL 28 869 m²

RdC



* Mesures conservatoires pour la réalisation d'un espace fitness et un espace cafétéria

R+1

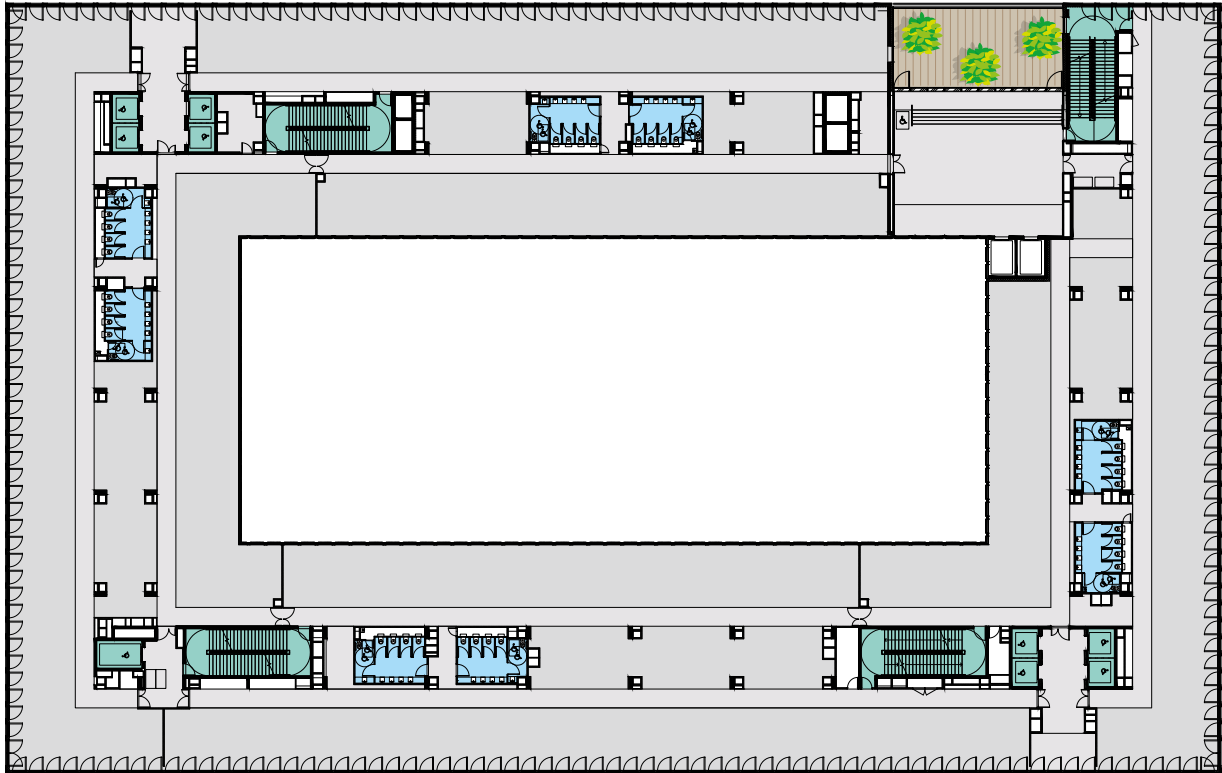


- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

R+2

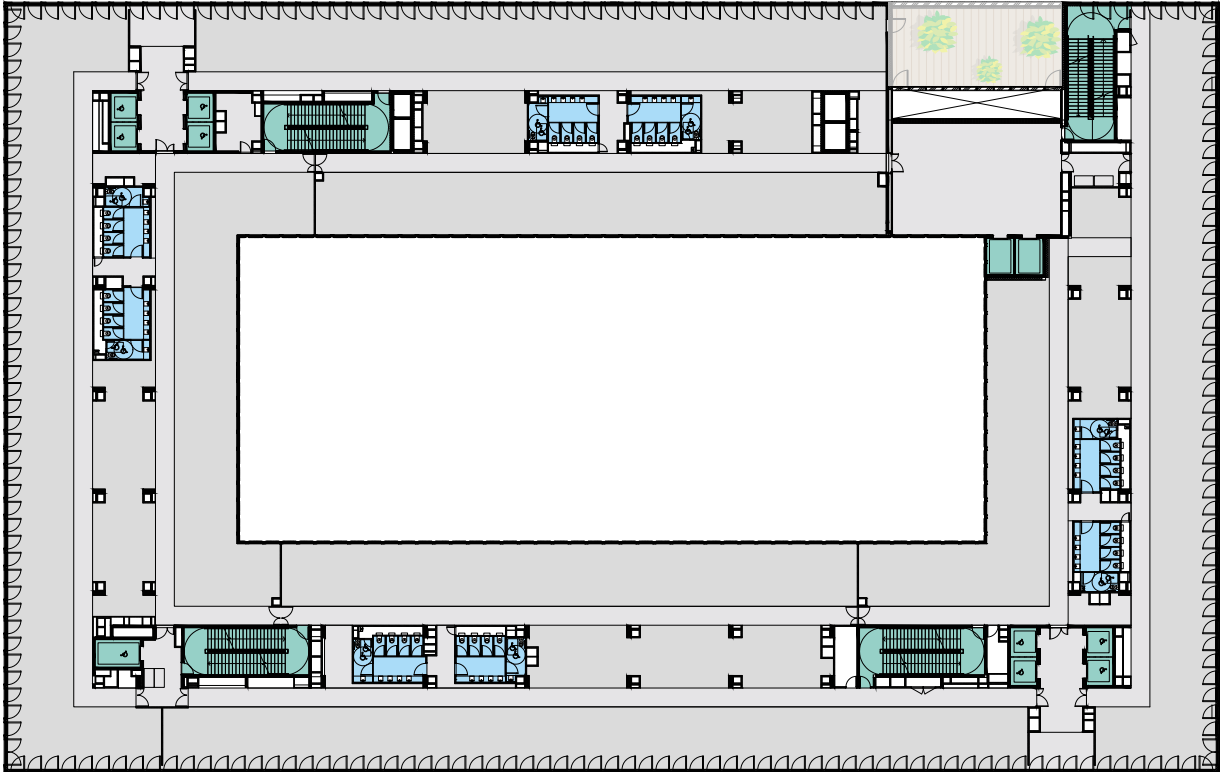
Terrasse accessible



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

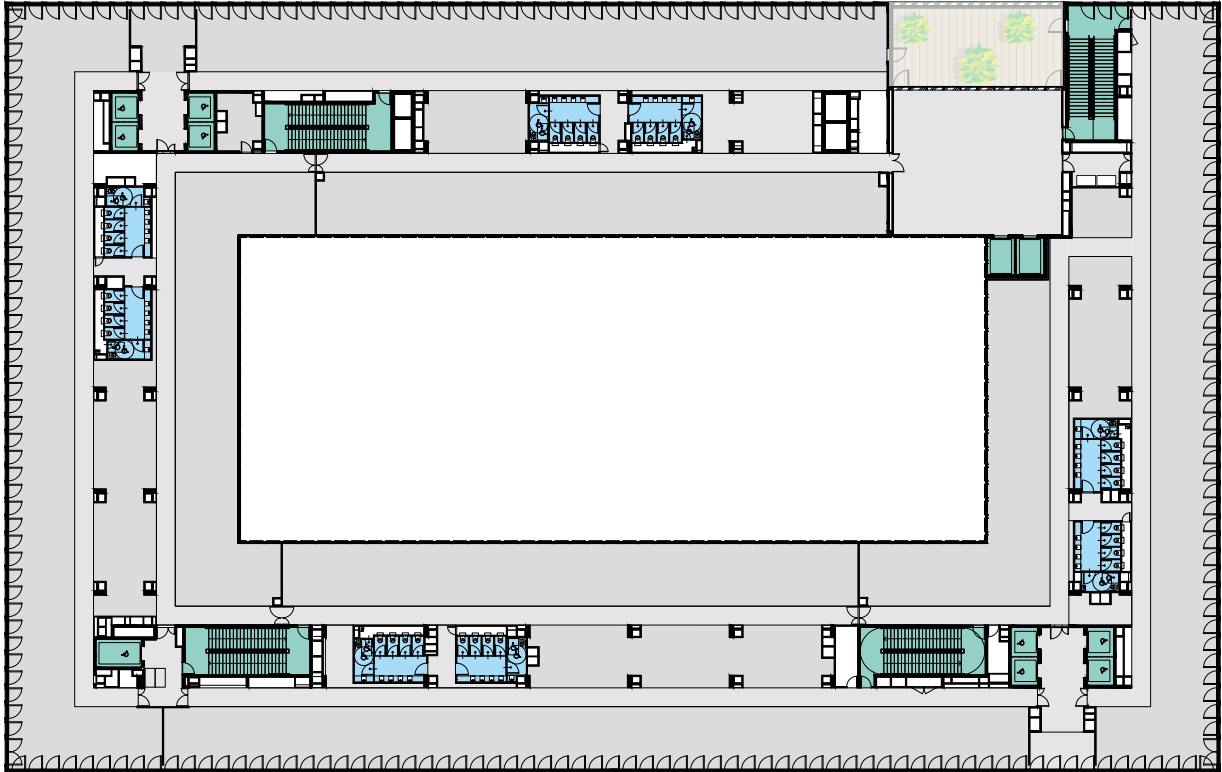
R+3



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

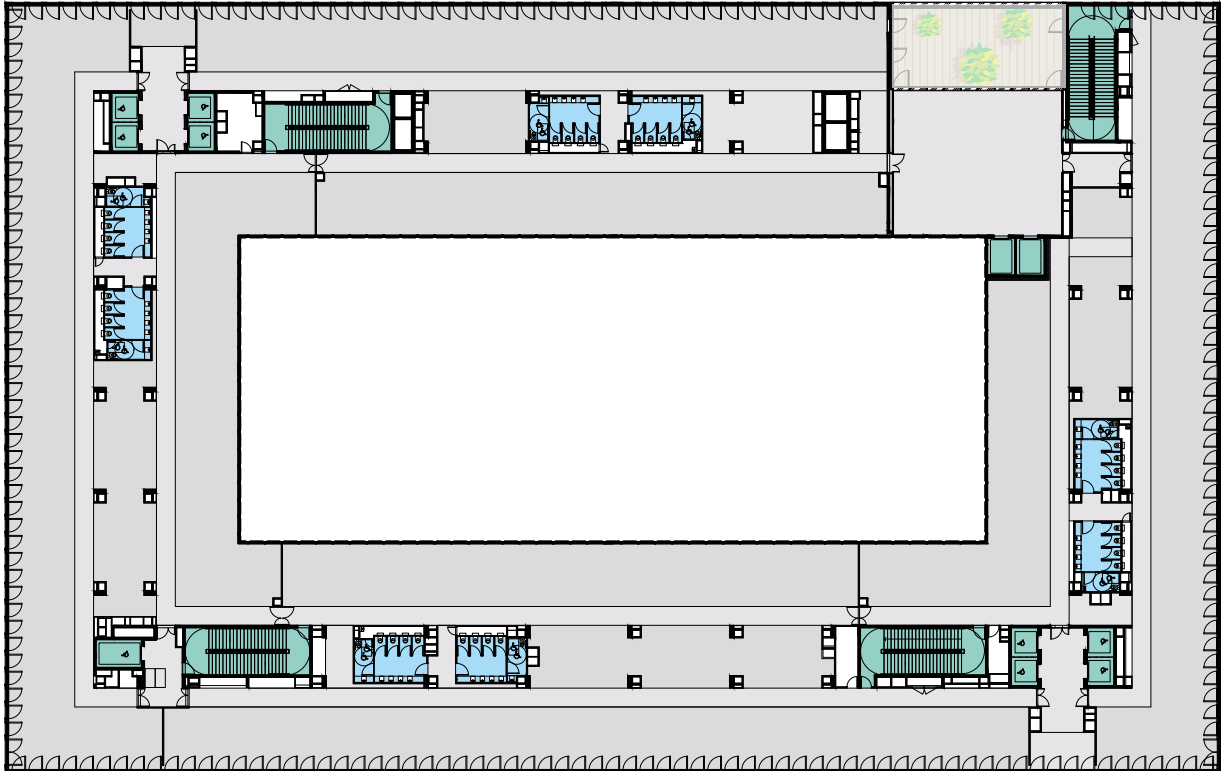
R+4



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

R+5

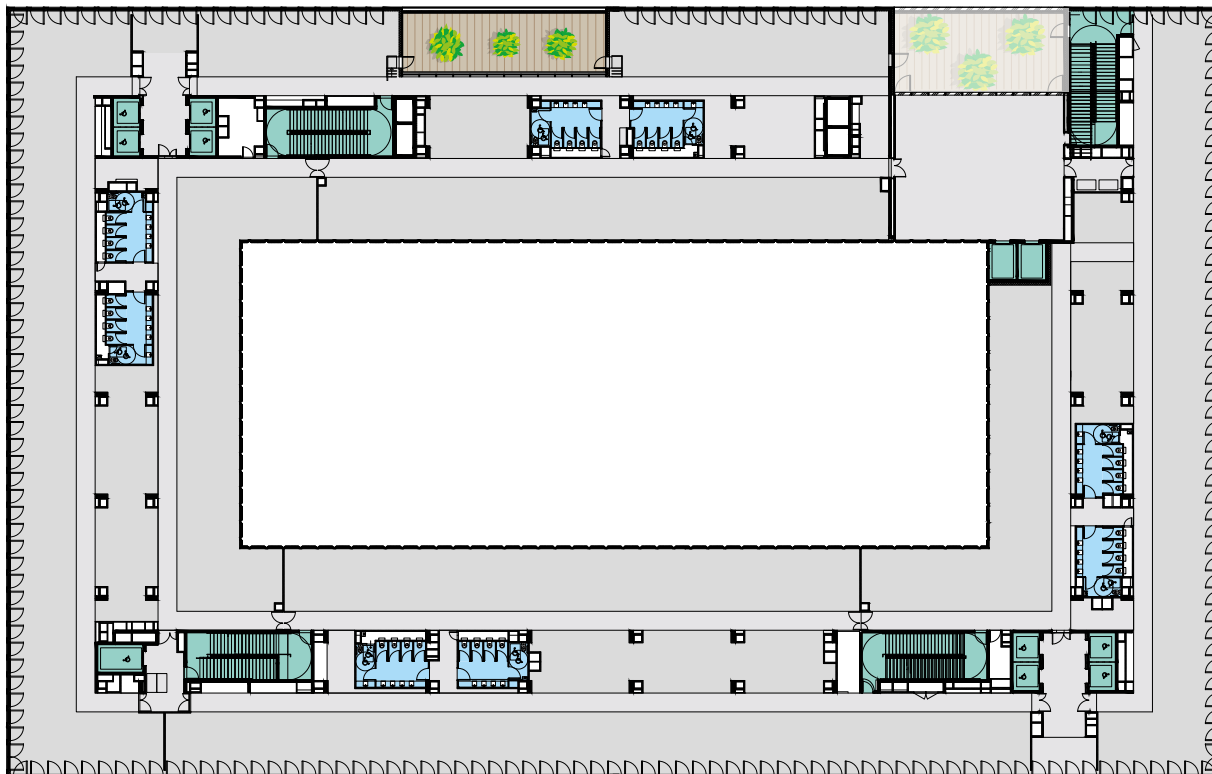


- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

R+6

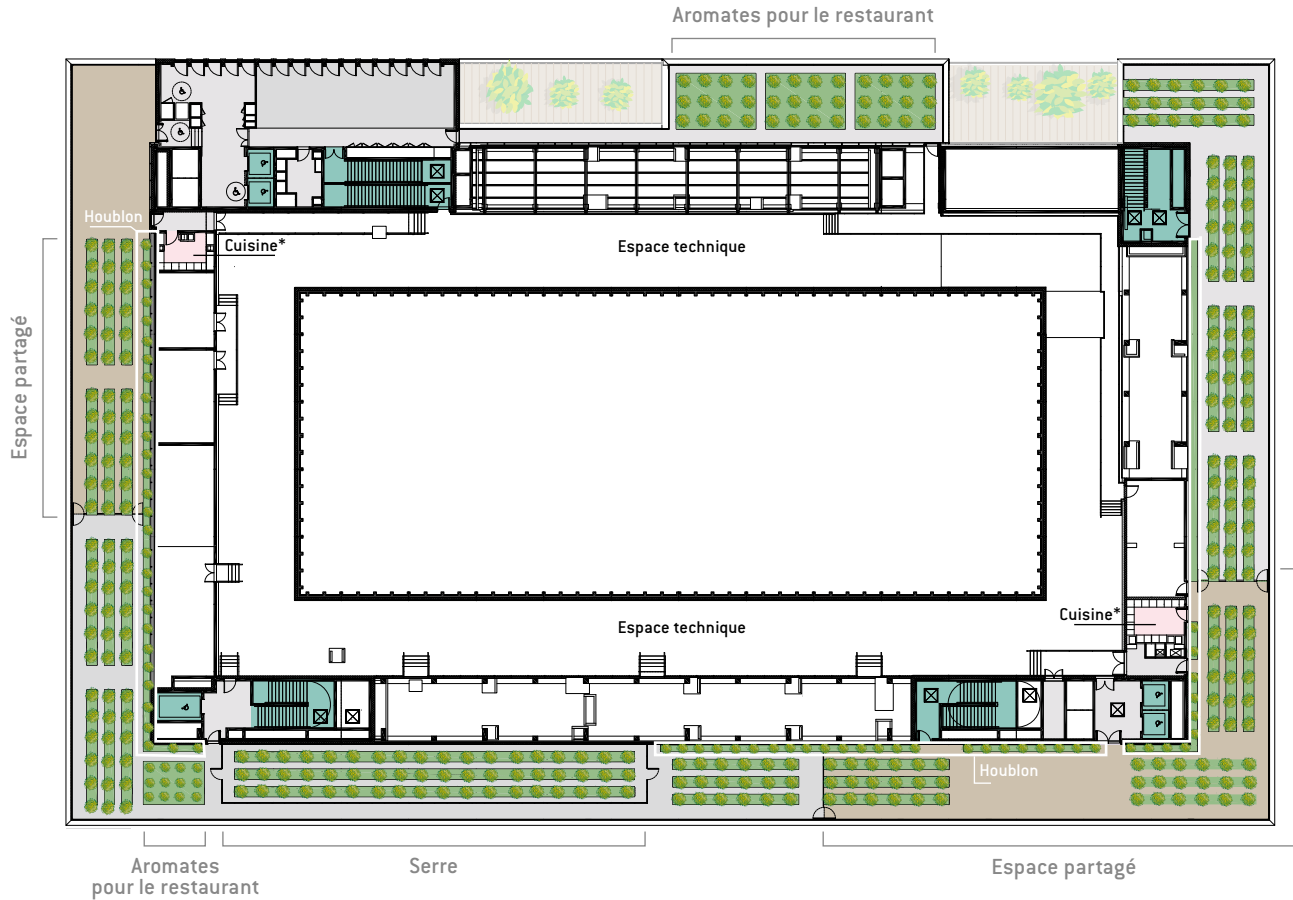
Terrasse accessible



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

0 1 5 10m

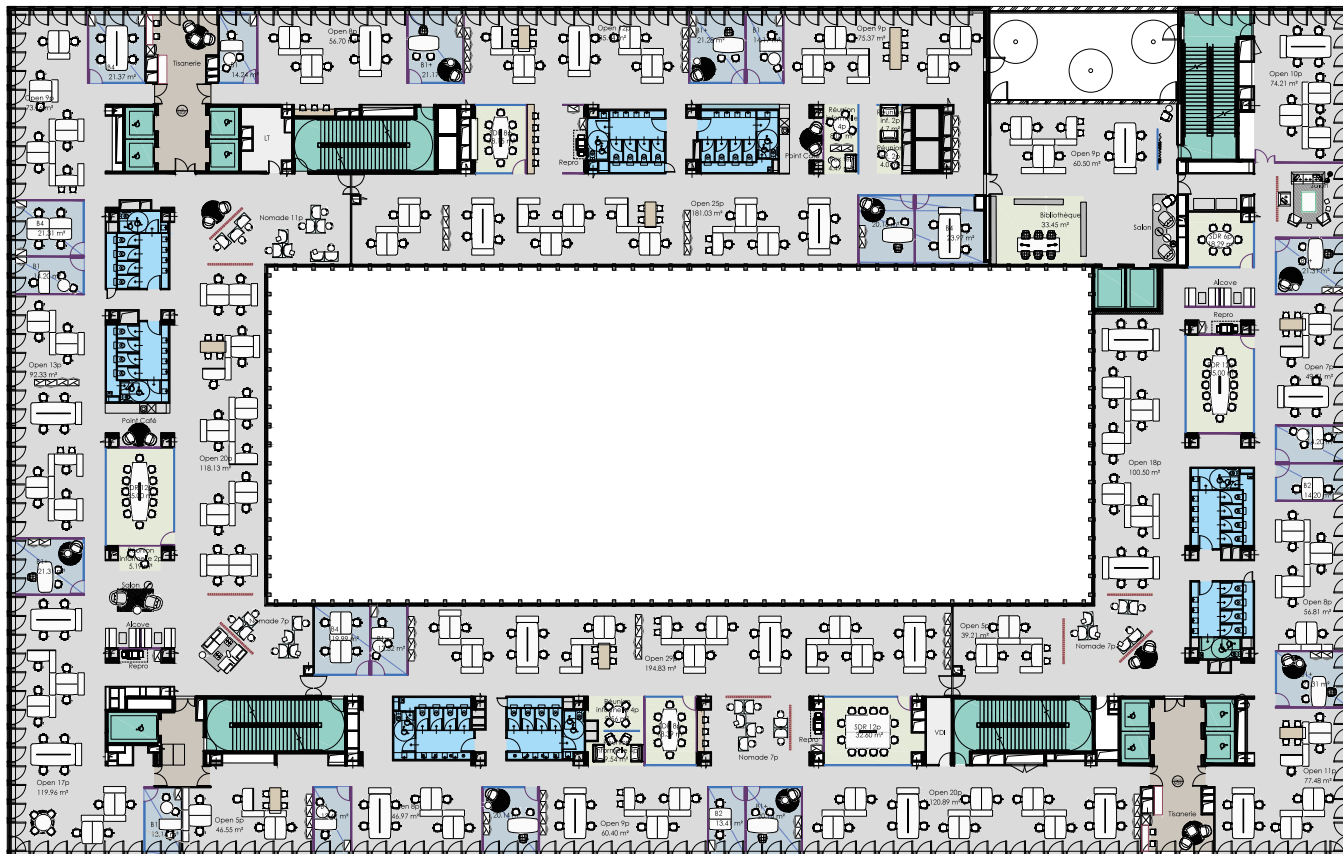
R+7



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Cuisines
- Culture potagère gérée en AMAP
- Espace partagé accessibles aux usagers
- Locaux et terrasses techniques

* Mesures conservatoires pour l'aménagement de cuisines

SIMULATION D'AMÉNAGEMENT OPEN SPACE R+4



- Circulations
- Open spaces
- Espaces communs
- Bureaux fermés
- Ascenseurs-escaliers
- Pafers
- Locaux techniques

Bureaux fermés

Bureaux 1 p. 15 postes
 Bureaux 2 p. 04 postes
 Bureaux 4 p. 16 postes

Open-space 249 postes
Postes nomades 32 postes

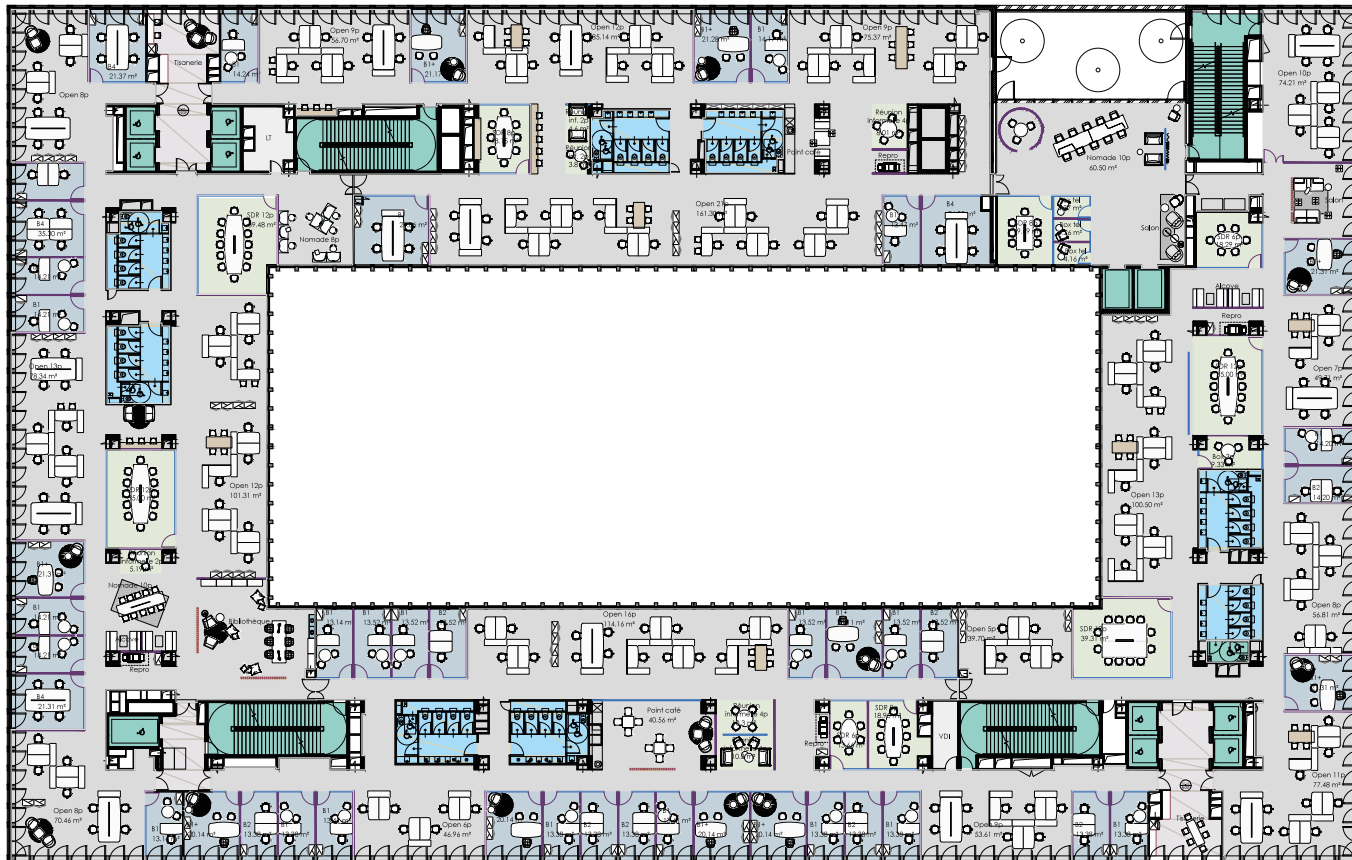
Total 316 postes

Espaces communs / Collaboratifs

1 Box tel
 3 salles de réunion informelles de 2 pers.
 3 salles de réunion informelles de 4 pers.
 3 salles de réunion de 8 pers
 1 salle de réunion de 6 pers
 3 salles de réunion de 12 pers
 2 tisaneries

2 salons
 2 points café
 4 espaces reprographie
 1 Bibliothèque
 1 LTI.
 1 VDI.

SIMULATION D'AMÉNAGEMENT MIXTE R+4



PLAN R4

0 1 5 10m

- Circulations
- Open spaces
- Espaces communs
- Bureaux fermés
- Ascenseurs/escaliers
- Pafers
- Locaux techniques

Bureaux fermés

Bureaux 1 p.	31 postes
Bureaux 2 p.	18 postes
Bureaux 4 p.	20 postes

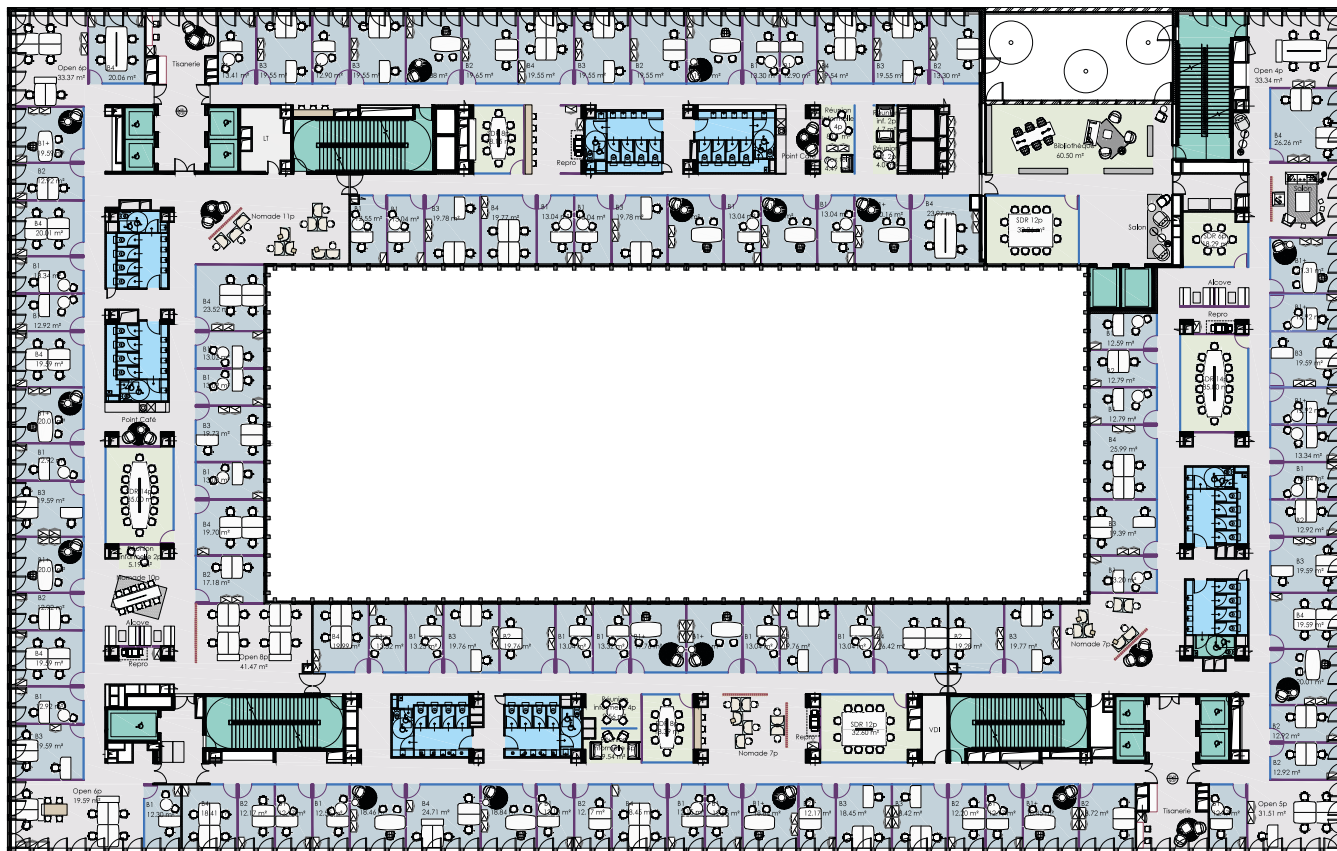
Open-space	177 postes
Postes nomades	28 postes

Total **274 postes**

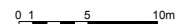
Espaces communs / Collaboratifs

3 salles de réunion informelles de 2 pers.	4 espaces reprographie
3 salles de réunion informelles de 4 pers.	1 espace Rgt.
3 salles de réunion de 8 pers	1 LTI.
2 salles de réunion de 6 pers	1 VDI.
4 salles de réunion de 12 pers	2 points café
2 tisaneries	1 bibliothèque
2 salons	

SIMULATION D'AMÉNAGEMENT CLOISONNÉ R+4



PLAN R4



- Circulations
- Open spaces
- Espaces communs
- Bureaux fermés
- Ascenseurs-escaliers
- Pafers
- Locaux techniques

Bureaux fermés

Bureaux 1 p.	54 postes
Bureaux 2 p.	34 postes
Bureaux 3 p.	51 postes
Bureaux 4 p.	72 postes

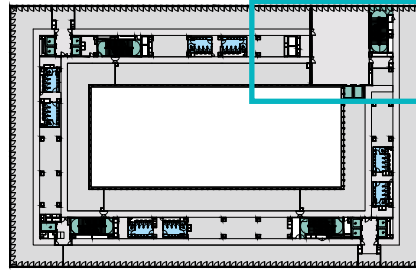
Open-space	29 postes
Postes nomades	35 postes

Total **275 postes**

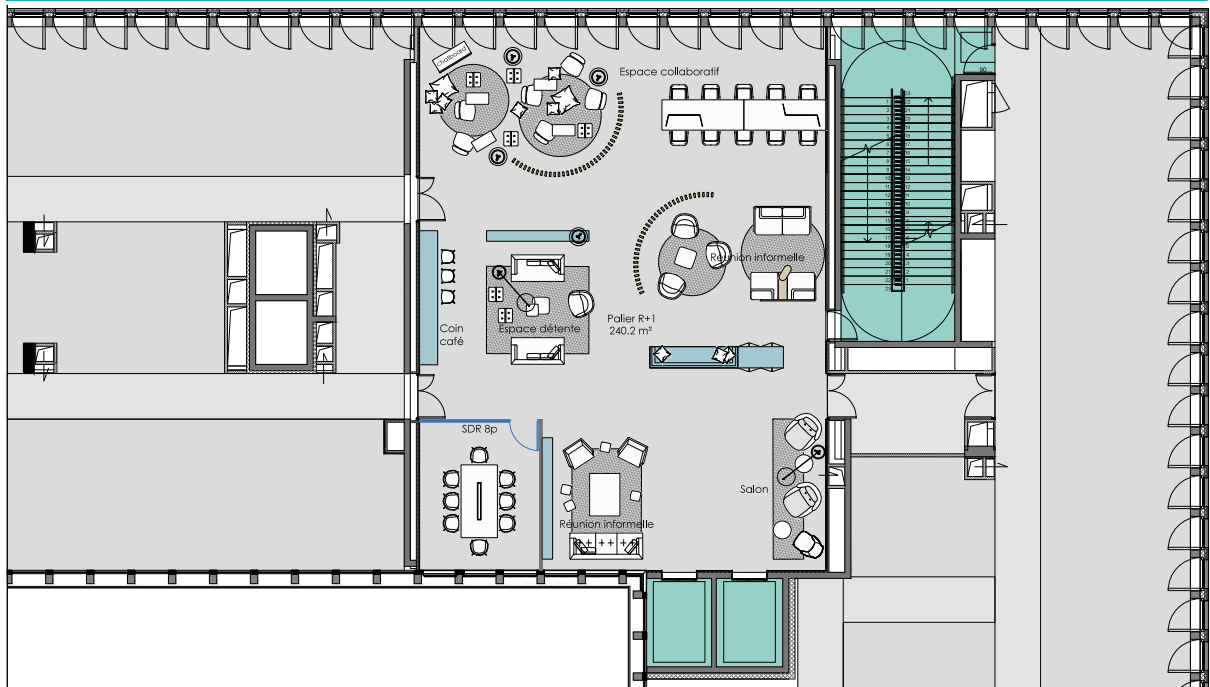
Espaces communs / Collaboratifs

1 Box tel	2 Tisanerie
3 salles de réunion informelles de 4 pers.	2 Points Café
3 salles de réunion informelles de 2 pers.	4 Espaces Copie
2 salles de réunion de 14 pers	3 salons
2 salle de réunion de 12 pers	1 Espace bibliothèque
3 salles de réunion de 8 pers	1 VDI.
1 salles de réunion de 6 pers	1 LTI.

R+1



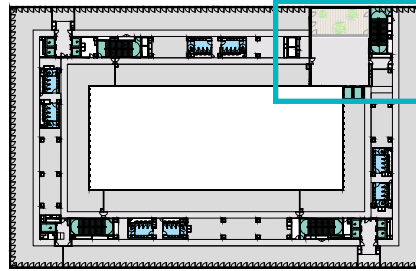
SIMULATION D'IMPLANTATION BUSINESS LOUNGE



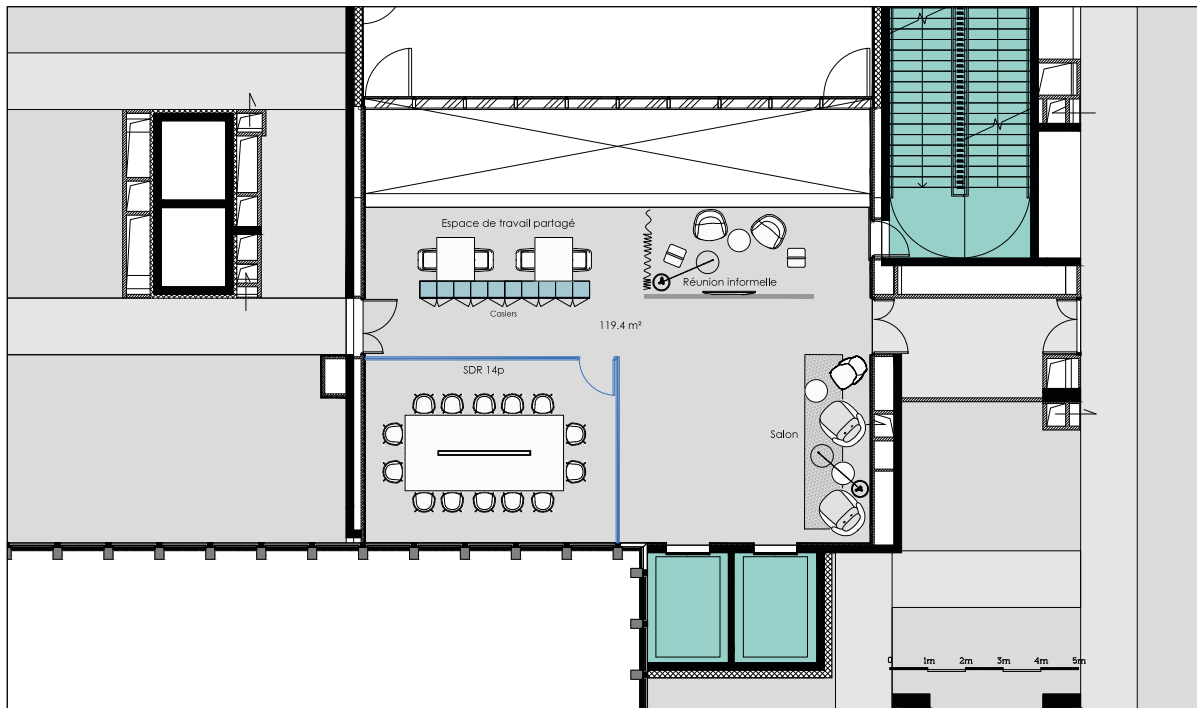
* Mesures conservatoires pour la réalisation d'un Business Center

- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

R+5

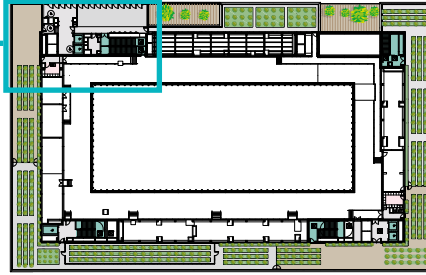


SIMULATION D'IMPLANTATION D'UN ESPACE COLLABORATIF ET INFORMEL

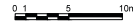
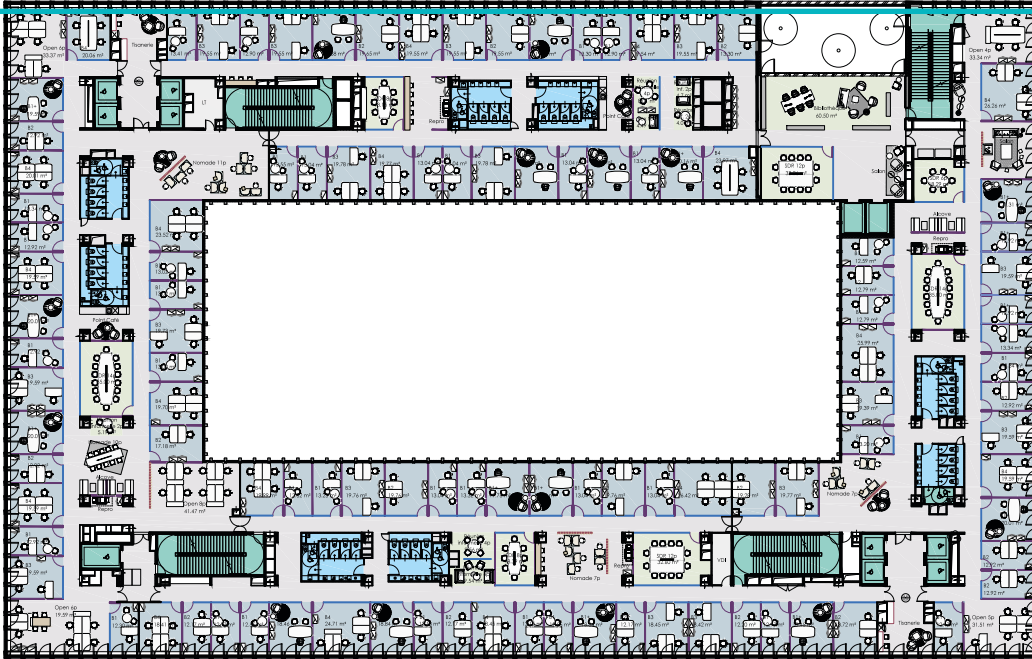


- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires

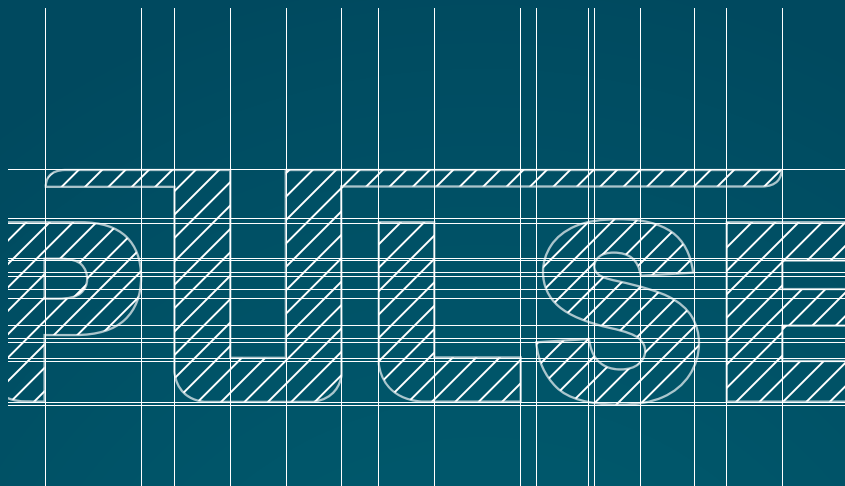
R+7



SIMULATION D'IMPLANTATION - ESPACE MODULABLE COLLABORATIF, ÉVÉNEMENTIEL



- Bureaux
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires



C O N N E X I O N S N A T U R E L L E S